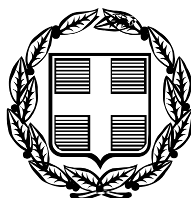


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 654

3 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2316 (1)

Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης 1.101 τ.μ. ως αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Δ. Δ. Μελιβοίας, Δήμου Μελιβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ.421/12.4.2001) Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κ.λπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ.1 και 41 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

4. Τις: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την υπ' αριθμ. 1217/30.5.2006 αναφορά του Δασαρχείου Αγιάς με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημοτικής δασικής έκτασης των 1.101 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιοχής Δ. Δ. Μελιβοίας, Δήμου Μελιβοίας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημοτική δασική έκταση εμβαδού 1.101 τ.μ., της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «Προφήτης Ηλίας», περιοχής Δ. Δ. Μελιβοίας, Δήμου Μελιβοίας και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημοτικό δάσος Μελιβοίας (αειφύλλων πλατύφυλλων και δρυός).

ΔΥΤΙΚΑ: Φερόμενος αγρός ιδίου (Ιωάννου Ποτού του Ρίζου).

ΒΟΡΕΙΑ: Φερόμενος αγρός ιδίου (Ιωάννου Ποτού του Ρίζου).

ΝΟΤΙΑ: Δημοτικό δάσος Μελιβοίας.

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Α στο διάγραμμα του Δασαρχείου Αγιάς το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης. (Η έκταση πριν την εκχέρσωση καλύπτονταν σε ποσοστό 100% από αειφ. πλατ/λλα και άτομα δρυός).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Ιουνίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοτικής Δασικής Έκτασης στη θέση " Προφήτης Ηλίας " του Δημοτικού Δάσους Μελιβοίας που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Ιωάννη Ποτό του Ρίζου κάτοικο Μελιβοίας

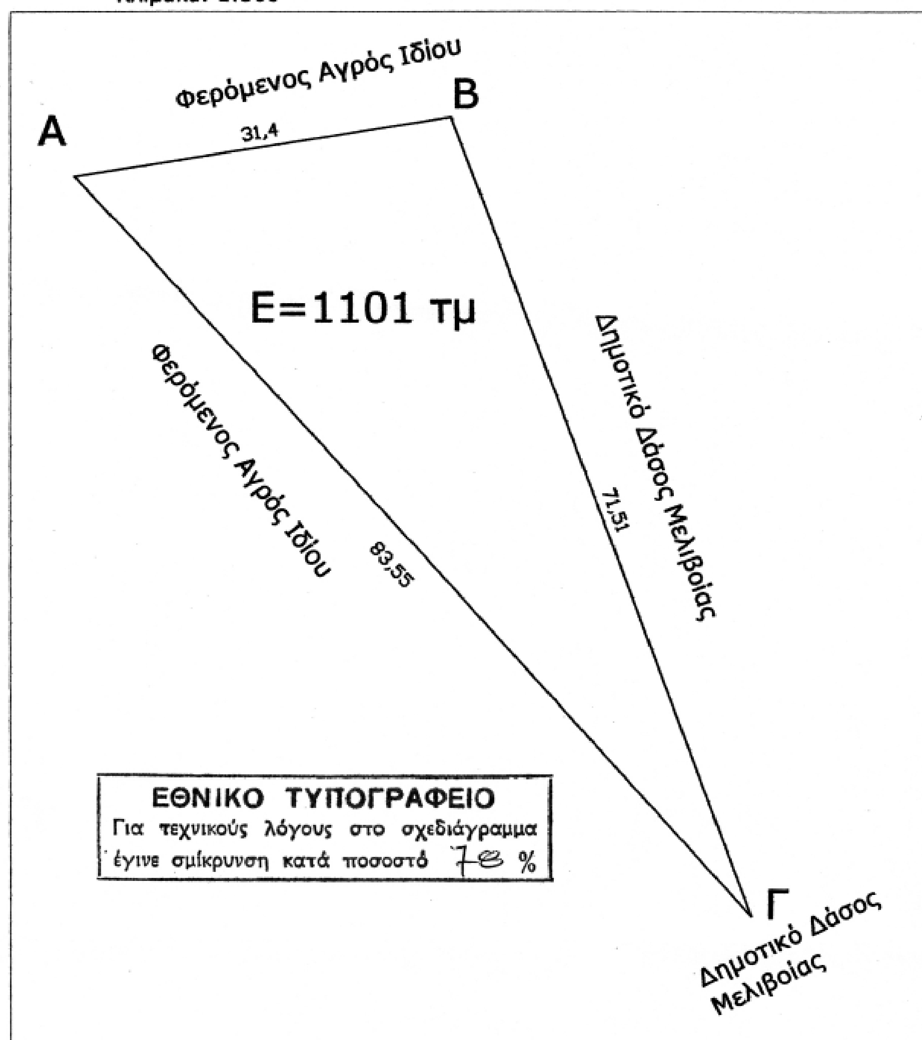
Εμβαδόν: Ε= 1101 τμ

Έδαφος: Αμμοαργιλλώδες

Κλίση: 5%

Έκθεση: Βόρειο Ανατολική

Κλίμακα: 1:500



Συντεταγμένες σημείων

α/α	χ	y
Α	0396531	4399146
Β	0396562	4399151
Γ	0396587	4399084

Θέση Εκχερσωθείσας Έκτασης

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Κλίμακος 1:50000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγιά 2/5/2006

Ο Συντάκτης

Δημήτριος Γκαλιούρης
Δασοπόνος

Ο Δασάρχης Αγιάς



Βασίλειος Κουκουτίμπας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 8/6/2006
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Δασών Ν. Λάρισας



Γεώργιος Παράσχος
Δασολόγος

Αριθμ. 3139

Χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Καψάλη Αθανασίας ως οικοδομήσιμου το οποίο ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 77.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2) Τις διατάξεις του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

3) Το ενοποιημένο άρθρο 43, 44, 45 του ν.δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων.

4) Την παράγραφο 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 π.δ.

5) Το άρθρο 2 του ν.δ. 690/1948 περί κατατμήσεως.

6) Την εγκεκριμένη αναθεώρηση του σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως και της πρότασης επέκτασης του Σχ. Πόλεως Ζαχάρως.

7) Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

8) Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το ν. 2081/1992 (154/Α).

9) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

10) Τις διατάξεις του π.δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/10.6.1986 και τις Εγκ. 117/1986 και 119/1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

11) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 και του ν. 2307/1995.

12) Την υπ' αριθμ. 118/1997 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 τ. Β΄.

13) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

14) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

15) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

16) Την υπ' αριθμ. 808/11.3.2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. (2869-2693)/28.3.2003 απόφαση.

17) Την από 19.5.2006 αίτηση της Καψάλη Αθανασίας.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα κλ. 1:200 υπογεγραμμένα από τον ιδιώτη μηχανικό Χρόνη Ι. Χρονόπουλο, τοπ/φο μηχ/κό.

19) Την εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας Ζαχάρως με υπ' αριθμ. 707/19.5.2006).

20) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αρίθμ. 3/2006 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει το χαρακτηρισμό του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Καψάλη Αθανασίας ως οικοδομήσιμου το οποίο ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 77, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον ιδιώτη μηχανικό Χρόνη Ι. Χρονόπουλο, τοπ/φο μηχ/κο, το οποίο επίσης υπογράφεται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύει την απόφαση του και αποτελεί παράρτημά της.

Ως όροι δόμησης του οικοπέδου, καθορίζονται οι ισχύοντες όροι δόμησης στην περιοχή την οποία ευρίσκεται το εν λόγω οικόπεδο.

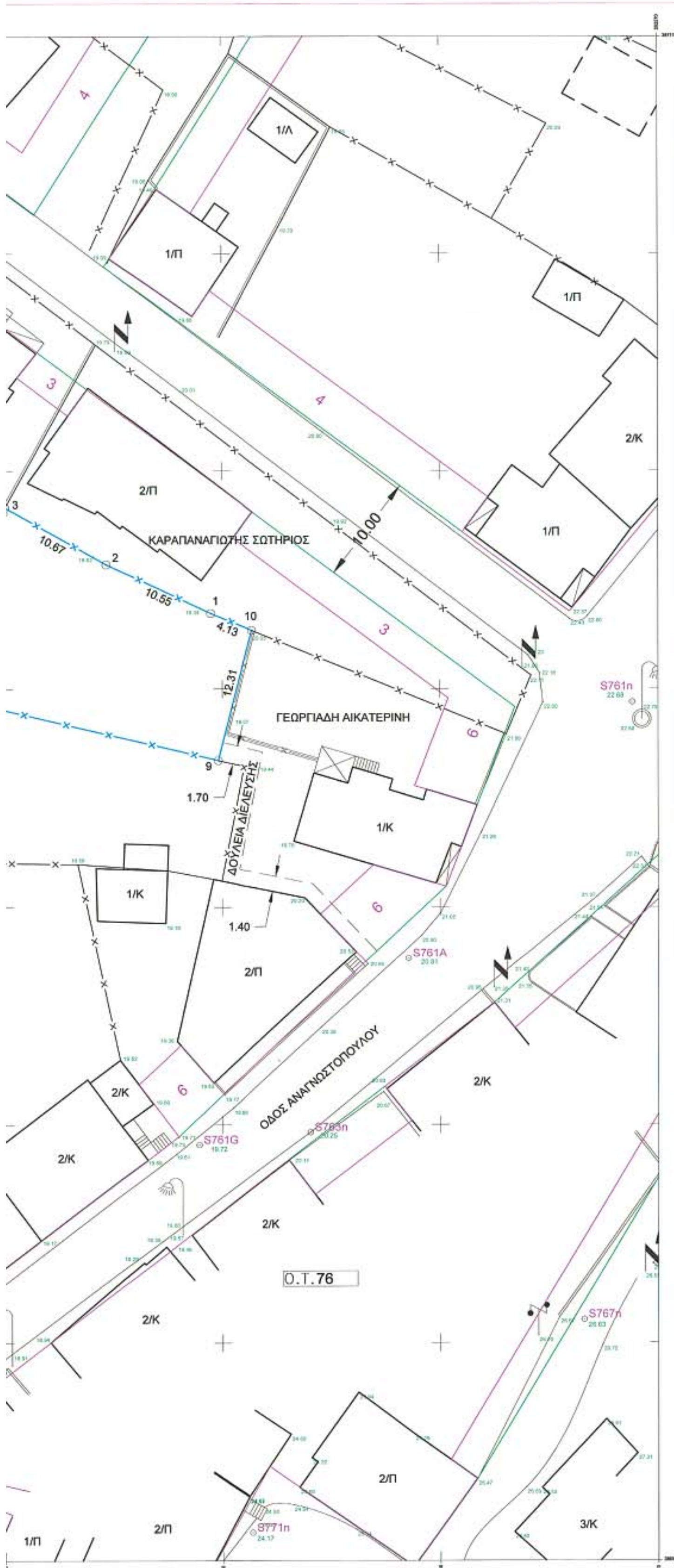
Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 7 Ιουνίου 2006

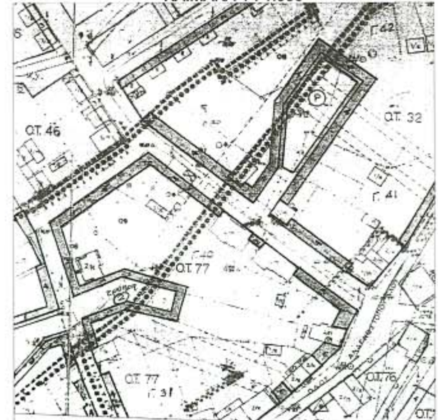
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΣΤΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΠΙΤΖΟΥΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΠΑΛΑΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Ο.Τ.77
ΚΑΨΑΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
Ε = 1244 τ.μ.
ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΑΛΕΚΟΣ
ΚΛΗΡ. ΣΑΣΣΑΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ
Ο.Τ.77
Ο.Τ.78

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	Χ	Ψ	Ζ
S761n	282267.62	387048.76	22.68
S763n	282238.11	387009.32	20.25
S761A	282247.10	387025.30	20.81
S761B	282177.33	387060.63	17.07
S761D	282200.39	387024.39	17.48
S761G	282227.82	387008.16	19.72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ
1	282228.93	387056.93
2	282219.38	387061.41
3	282210.08	387066.64
4	282182.14	387083.30
5	282166.56	387065.17
6	282169.83	387059.66
7	282174.58	387056.68
8	282179.04	387055.31
9	282229.62	387043.46
10	282232.75	387065.37

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.- Εγινε τοπογραφικη αποτυπωση της υπαρχουσας κατασταση.

2.- Τα ορια προσδιορισθησαν με υποδειξη της ιδιοκτητριας Καψαλη Αθανασιας.

3.- Οι συντεταγμενες και τα υψομετρα αναφερονται στο Εθνικο Τριγωνομετρικο Δικτυο της Ελλαδος (προβολη ΤΜ 3).

4.- Εγινε εφαρμογη της εγκεκριμενης Αναθεωρησης του Σχεδιου Πολεως Ζαχαρως καθως και της προτασης επεκτασης του Σχεδιου Πολεως Ζαχαρως.

5.- ΕΜΒΑΔΑ:
Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)= 1244 τ.μ.

6.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
Ε = 200 τ.μ.(100)
Π = 12 μ. (6)
Κ = 70 %
Σ.Δ. = 1.00
Υψος = 12 μ.

8.- Επισυναπτεται αποσπασμα της πινακιδας του Σχεδιου Πολεως Ζαχαρως σε κλιμακα 1:1000.

9.- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Αριθ. Συμβολαιου: 8872/10-8-1996
Συμβολαιογραφος: Ζουρσου Μεταξια

10.- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977.
Το ανωτερω οικοπεδο Ε=1244 τ.μ., ευρισκεται εντος εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως, ειναι αρτιο αλλα μη οικοδομησιμο λογω ελλειψης προσωπου σε διανοιγμενο κοινοχρηστο δρομο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις, υποκειται στις διαταξεις του Ν.1337/83, και εχει υποχρεωση εισφορας γης και χρηματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 7 - ΤΗΛ.: 26210 25711
ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27100

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΨΑΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΧΑΡΩΣ Ο.Τ. 77

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 200
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 7 ΤΗΛ 2621025711
ΚΙΝ. 6944751268
ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ 27100

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 7 - ΤΗΛ.: 26210 25711 ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27100 ... Ζαχάρως στο Ο.Τ. 77	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. 7-6-2006 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2006

Αριθμ. Δ13α. 1731 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 12 (επέκτασης 1978) και 84.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Τη διανομή Υπ. Γεωργίας 1958 με την οποία εγκρίθηκε και το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μακροχωρίου.

6. Την επέκταση του οικισμού Μακροχωρίου η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 12801/23.12.1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 62Δ/31.1.1979).

7. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 6438/13.9.1974 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας για επιβολή προκηπίου στα Ο.Τ. του οικισμού Μακροχωρίου.

8. Την υπ' αριθμ. 254/18/23.1.1996 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία επανεγκρίθηκε η μελέτη του Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Μακροχωρίου.

9. Την υπ' αριθμ. 248/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Απ. Παύλου για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 12 και 84 του οικισμού Μακροχωρίου.

10. Την υπ' αριθμ. 667/27.1.2006 εισηγητικό σημείωμα του Δήμου Απ. Παύλου.

11. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και κοινοποίησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

12. Την υπ' αριθμ. Δ13α.323/13.4.2006 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ημαθίας.

13. Την από 17.4.2006 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 3ο πρακτικό του (πράξη 1η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 12 (επέκτασης 1978) και 84, με:

α) το χαρακτηρισμό του οικοπέδου που περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Απ. Παύλου, με το με το υπ' αριθμ. 8164/16.6.2005 συμβόλαιο της συμβ/φου Βέροιας Παν. Κολέτα, δηλ. τμήματος του 524 οικοπέδου του Ο.Τ. 84, Οριστ. Διανομής 1958, ως χώρου Πάρκου, τη δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά αυτού και επομένως κατ' επέκταση τη δημιουργία ανεξάρτητου Ο.Τ. 84α,

β) τον ταυτόχρονο αποχαρακτηρισμό ισεμβαδικού τμήματος του Ο.Τ. 12 (επέκτασης 1978) από χώρο Πάρκου και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με δημιουργία δύο ανεξάρτητων Ο.Τ. 12 α και 12β, εκ των οποίων το πρώτο εξακολουθεί να διατηρείται ως χώρος Πάρκου, θεωρουμένου ότι έχει τεθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τα παραπάνω φαίνονται στα δύο διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

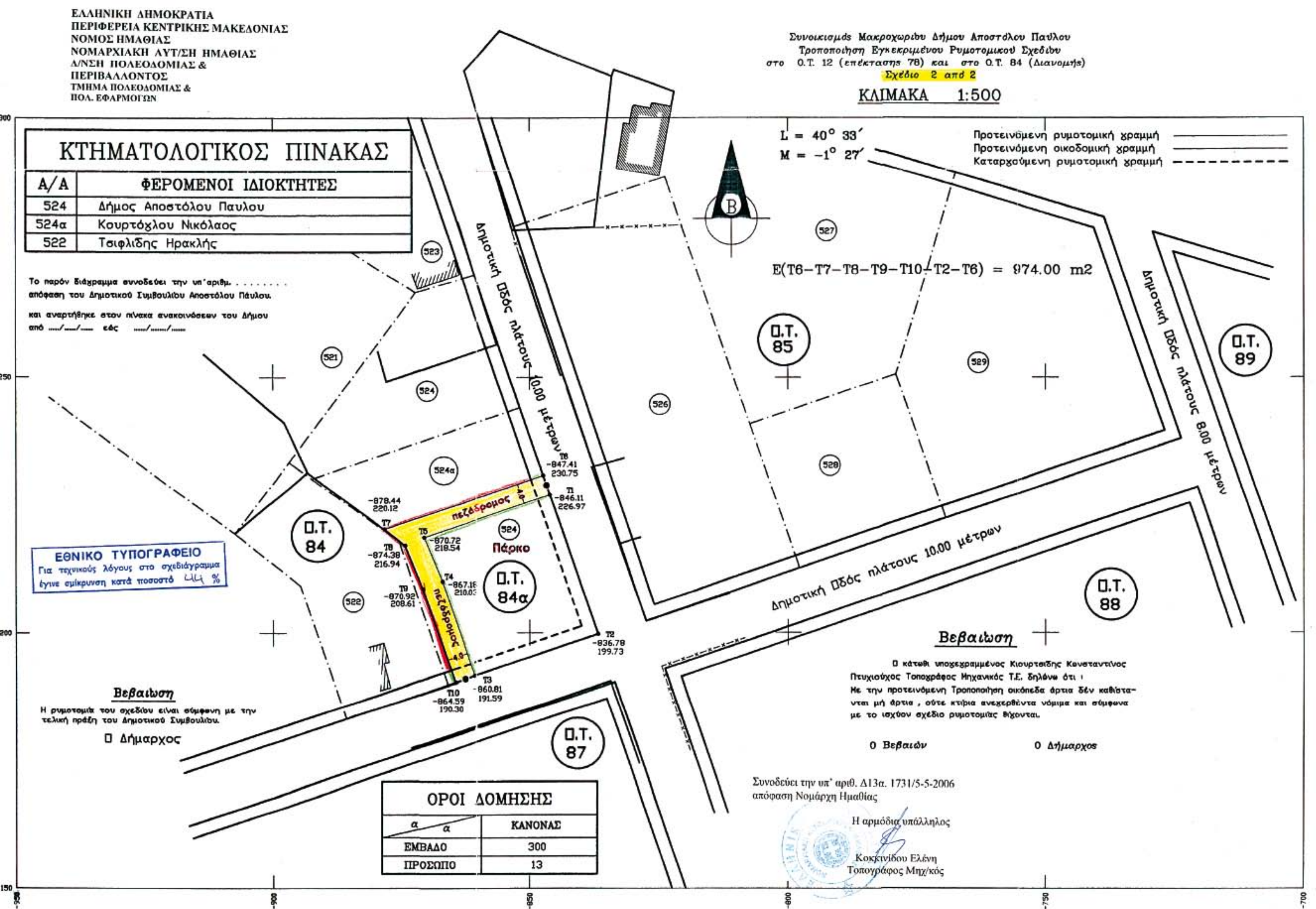
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Βέροια, 5 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοικισμός Μακροχωρίου Δήμου Αποστόλου Παύλου
Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
στο Ο.Τ. 12 (επέκτασης 78) και στο Ο.Τ. 84 (Διανομής)
Σχέδιο 2 από 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Α/Α | ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
524 | Δήμος Αποστόλου Παύλου
524α | Κουρτόγλου Νικόλαος
522 | Τσιφλίδης Ηρακλής
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. ....
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αποστόλου Παύλου.
και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου
από ..../..../.... έως ..../..../....
L = 40° 33′
M = −1° 27′
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
E(T6−T7−T8−T9−T10−T2−T6) = 974.00 m2
Δημοτική Οδός πλάτους 10.00 μέτρων
Δημοτική Οδός πλάτους 8.00 μέτρων
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 84α
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 88
Ο.Τ. 89
Πάρκο
πεζόδρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %
Βεβαίωση
Η ρυμοτομία του σχεδίου είναι σύμφωνη με την τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.
Ο Δήμαρχος
Βεβαίωση
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κιουρτσίδης Κωνσταντίνος Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι :
Με την προτεινόμενη Τροποποίηση οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια , ούτε κτίρια ανεγερθέντα νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας θίγονται.
Ο Βεβαιών
Ο Δήμαρχος
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Δ13α. 1731/5-5-2006
απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
Η αρμόδια υπάλληλος
Κοκκινίδου Ελένη
Τοπογράφος Μηχ/κός
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α α | ΚΑΝΟΝΑΣ
ΕΜΒΑΔΟ | 300
ΠΡΟΣΩΠΟ | 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Συνοικισμός Μακροχωρίου Δήμου Αποστόλου Παύλου
Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
στο Ο.Τ. 12 (επέκτασης 78) και στο Ο.Τ. 84 (Διανομής)
Σχέδιο 1 από 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

L = 40° 33΄
M = -1° 27΄

Βεβαίωση

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κιουρτσίδης Κωνσταντίνος Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι :
Με την προτεινόμενη Τροποποίηση οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μή άρτια , ούτε κτίσμα ανεγερθέντα νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας θίγονται.

Ο Βεβαιών — Ο Δήμαρχος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
α / α	ΚΑΝΟΝ.
ΕΜΒΑΔΟ	300
ΠΡΟΣΩΠΟ	13

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. .... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αποστόλου Παύλου.
και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου από __/__/__ εώς __/__/__

Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 12β
Ο.Τ. 12α
Ο.Τ. 12
(1) (2) (3) (4) (5) (6) (91) (92) (93) (94) (95)
Οδός Αριστοτέλους (Παλιά Εθνική Οδός Βέροια Θεσ/νίκη)
Δημοτική οδός
Πάρκο
πεζόδρομος
Πάρκο (Πλατεία Καστοριέων)
T1 -696.90 1000.29
T2 -660.79 969.40
T3 -681.60 953.81
T4 -703.96 980.46
T5 -713.71 969.13
T6 -706.61 977.39
T7 -684.81 951.40
T8 -694.57 944.09

E(T1-T2-T3-T4-T1) = 974.00 m2

Βεβαίωση

Η ρυμοτομία του σχεδίου είναι σύμφωνη με την τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος

Συνοδεύει την υπ' αριθ. Δ13α. 173?/5-5-2006 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
Η αρμόδια υπάλληλος
Κ... Ελένη
Τοπογράφος Μηχ/κός

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	Ηλιάδου Ευδοξία και Ηλιάδης Ιωάννης
2	Ηλιάδου Ευδοξία και Ηλιάδης Ιωάννης
3	Κυρλίδης Ανδρέας
4	Τριανταφυλλίδης Κωνσταντίνος
5	Τριανταφυλλίδου Μαρία
6	Χρυσόπουλος Ιωάννης
91	Δήμος Αποστόλου Παύλου
92	Δήμος Αποστόλου Παύλου

